



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ

Первый проректор –
проректор по учебной работе
Овчинников Д.Е.
«29» августа 2025 г.

Программа итоговой аттестации по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации

**Ценообразование и сметное нормирование в условиях перехода
на ресурсную модель определения стоимости строительства**

Программа итоговой аттестации

Содержание итоговой аттестации, форма аттестации и критерии оценивания

Итоговая аттестация производится в форме тестирования с применением ЭО и ДОТ (в среде дистанционного обучения).

Результаты тестирования оцениваются по 100-балльной шкале (проценты правильных ответов).

Взаимодействие обучающегося и преподавателя организовано с использованием электронной информационной образовательной среды университета (индивидуальный доступ в систему дистанционного обучения).

Критерии оценивания:

- оценка «зачтено» выставляется обучающимся, преодолевшим пороговый уровень верных ответов в 65%;

- оценка «не зачтено» выставляется обучающимся, набравшим менее 65% верных ответов.

Тематика вопросов, выносимых на итоговую аттестацию в форме теста, объединяет в себе вопросы промежуточного тестирования по каждой из пройденных тем.

Примерная тематика вопросов, выносимых на итоговую аттестацию в форме теста

1. Дайте определение понятия «сметные нормативы».
2. Укажите, что в соответствии с положениями Федерального законодательства относится к сметным нормативам.
3. Пояснительная записка к сметной документации должна содержать...
4. Для определения сметной стоимости строительства необходимы...
5. В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации наличие рабочей документации при строительстве объектов капитального строительства (кроме индивидуального жилищного строительства) является...
6. Каким из перечисленных документов регламентирован состав разделов проектной документации и требования к их содержанию?
7. Кем утверждаются государственные сметные нормы?
8. К чьим полномочиям относится формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов?
9. Включена ли в Федеральный реестр сметных нормативов информация о сборниках цен на проектные работы?
10. Кем утвержден действующий порядок утверждения сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства?
11. Какой элемент сметной стоимости не входит в состав прямых затрат при подготовке локальных сметных расчетов?
12. Полная сметная стоимость строительно-монтажных работ (СМР) по итогу локальных сметных расчетов определяется суммированием...
13. В сметную стоимость строительно-монтажных работ входят...
14. В сметную стоимость строительно-монтажных работ стоимость материалов, изделий и конструкций включается...
15. Какие из перечисленных элементов сметной стоимости входят в состав прямых затрат?
16. Сметная стоимость оборудования должна учитывать...

17. Затраты на выполнение всех видов ремонта, диагностирование и техническое обслуживание строительных машин учитываются в сметной документации...

18. Затраты на шеф-монтаж оборудования при его осуществлении представителями предприятия-изготовителя учитываются в сметной документации...

19. Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, занимаемых административно-хозяйственным персоналом (АХП) подрядной организации, в сметной стоимости учтены в составе...

20. Накладные расходы в соответствии с методическим документом включают...

21. В сборниках сметных норм на пусконаладочные работы (ГЭСНп) учтены...

22. Для исчисления накладных расходов используются данные...

23. Накладные расходы определяются начислением нормативов, установленных соответствующими методическими документами...

24. Укажите величину норматива заготовительно-складских расходов для товарного бетона.

25. При подготовке сметной документации с применением сметных норм каким методическим документом следует руководствоваться при определении коэффициентов, учитывающих условия производства работ? Выберите все варианты правильных ответов.

26. При определении сметной стоимости на работы по демонтажу оборудования с применением расценок сборников ФЕРм понижающие коэффициенты применяются...

27. Заказчик при проверке сметной документации, разработанной с использованием ФЕР, исключает стоимость машин и механизмов, фактически не используемых на строительной площадке. Правомерны или нет действия заказчика?

28. Объектные сметы – это документы...

29. Сводный сметный расчет стоимости строительства в соответствии с положениями действующих нормативных правовых актов содержит...

30. В главу 1 Сводного сметного расчета стоимости строительства включаются работы и затраты...

31. В главу 4 Сводного сметного расчета стоимости строительства включаются затраты на строительство...

32. В главу 5 Сводного сметного расчета стоимости строительства включаются затраты на строительство...

33. В главу 9 Сводного сметного расчета стоимости строительства включаются...

34. В главу 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства включаются средства...

35. В каком случае в Сводный сметный расчет стоимости строительства включаются затраты на перевозку рабочих?

36. Затраты на проведение мероприятий по возмещению вреда, наносимого окружающей среде учитываются...

37. В каком случае в сводном сметном расчете стоимости строительства учитываются затраты по снегоборьбе?

38. Порядок определения дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время на объектах промышленного строительства установлен...

39. Затраты на нетитульные временные здания и сооружения в сметной документации учитываются...

40. Затраты на временные здания и сооружения при составлении сметной

документации на реконструкцию зданий производственного назначения...

41. В каком действующем нормативном документе приводится продолжительность расчетного зимнего периода для субъектов Российской Федерации?

42. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен...

43. За счет каких средств заказчиком проводится строительный контроль на объектах капитального строительства?

44. Каким образом компенсируются затраты Подрядчика на выполнение строительного контроля?

45. В какую графу сводного сметного расчета включается стоимость работ по монтажу оборудования?

46. Какими методическими документами установлены требования к проведению и оформлению результатов работ по сметному нормированию?

Учебно-методическое, информационное и материально-техническое обеспечение

Для проведения итоговой аттестации используются учебные аудитории, оснащенные техническими средствами обучения (мультимедийным и презентационным оборудованием) для представления учебной информации, а также специализированные системы дистанционного обучения.

Взаимодействие обучающегося и преподавателя организовано с использованием электронной информационной образовательной среды университета (индивидуальный доступ в систему дистанционного обучения).

Основная литература

1. Дидковская О.В., Ильина М.В., Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Ценообразование в строительстве / практикум. - Самара: АНО «Институт экономики недвижимости», 2018. – 92 с.

2. Дидковская О.В., Ильина М.В., Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Развитие системы строительного ценообразования в условиях переходного периода / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Институт экономики недвижимости», 2018. - 241 с.

3. Дидковская О.В., Мамаева О.А., Ильина М.В., Башкирова Е.А., Спирина Е.С. Строительный стоимостной инжиниринг / учебно-метод. пособие. - Самара: ФГБОУ ВО «Самарский государственный технический университет», АНО «Издательство СНЦ», 2019. - 138 с.

4. Дидковская О.В., Ильина М.В., Мамаева О.А., Бочаров А.Ю., Коновалова М.А. Формирование стоимости строительства в условиях современного правового и методического обеспечения градостроительной деятельности / учебно-метод. пособие. - Самара: АНО «Издательство СНЦ», 2018. – 220 с.

Дополнительная литература

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5. Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» (вместе с «Правилами мониторинга цен строительных ресурсов»).

6. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.09.2020 № 59986).

7. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ» (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 № 52499).

8. Приказ Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр «Об утверждении Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства».

9. Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

10. Приказ Минстроя России от 13.01.2020 № 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. № 710/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов».

11. Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр «Об утверждении методики применения сметных норм».

12. Приказ Минстроя России от 18.07.2022 № 577/пр «Об утверждении методики разработки сметных норм».

13. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр «Об утверждении методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства».

14. Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

15. Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 № 57401).

16. Приказ Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.05.2018 № 51079).

17. Приказ Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр «Об утверждении методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время».

18. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

19. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Интернет-ресурсы

1. Официальный сайт Минстроя России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru>.

2. Сайт ФАУ «Главгосэкспертиза России». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://gge.ru>.

3. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru>.

4. Федеральный портал проектов нормативных правовых актов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://regulation.gov.ru>.

5. Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН). [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/frsn/main>.